



Govern d'Andorra
Departament de Tributs i de Fronteres

Ribera Veganzones
C/ de la Unió, 13, 2n 2a
AD500 Andorra la Vella

Andorra la Vella, 10 de febrer del 2015

ANTECEDENTS

I. Caràcter de la Consulta

Em dirigeixo a Vostès en tant que administradora judicial de la cessació de pagaments i arranjament judicial de la societat _____ S.L., la qual fou decretada per Aute de l'Hble. Batlle Laura Canturri Gispert el dia 16 de gener de 2012 en el marc de la causa _____ per tal d'efectuar la següent consulta:

La societat _____ S.L. es troba en estat de cessació de pagaments i arranjament judicial. No té cap activitat econòmica d'ençà dita declaració (en el sentit que no genera rendes anuals per cap concepte).

L'estat actual de la cessació de pagaments prové d'una manca de nou finançament bancari en un projecte de rehabilitació d'un edifici. A més a més, l'entitat bancària que finançava l'operació va presentar demanda judicial interessant el pagament de la suma de 2.517.289,79 €, corresponent a les operacions de finançament (capital, interessos i comissions) que arribat el venciment de les pòlisses, no es van poder pagar. Dit procediment no s'ha suspès per causa del privilegi hipotecari amb el que compta l'entitat bancària, tal i com es desprèn de l'article 32 del Decret de cessació de pagaments i fallides.

La societat _____ S.L. ha continuat dipositant prop del Registre de Societats els seus estats financers, corresponents als exercicis 2012 i 2013. Respecte del darrer balanç (igual que l'anterior) l'immoble esmentat reflectia comptablement l'import de 2.976.368,47 € corresponent a l'import d'adquisició més les despeses derivades de l'obra de rehabilitació. Totes les despeses queden reflectides a la comptabilitat de l'empresa i han estat abonades mitjançant el compte corrent afecte al finançament bancari esmentat.

En correlació, el crèdit de l'entitat bancària apareixia al passiu del balanç per un import de 2.451.505,60 €. Actualment, l'entitat bancària i la societat volen arribar a un acord el qual es plasmaria d'una banda, mitjançant una transacció judicial i de l'altra, la transmissió de l'immoble a favor de l'entitat bancària, mitjançant la insolutumdació.